



BILANT TERITORIAL:	
Suprafata platforme betonate elicoperizate	= 2 015 mp
Suprafata alei pietonale pavate	= 64 mp
Suprafata parcuri pietruite	= 2 363 mp
Suprafata spatii verde (inclusiv canal de apa)	= 1 113 mp
Suprafata construita	= 40 mp
Suprafata garduri, trepte, accese	= 17 mp
Suprafata statii de pompare canalizare	= 200 mp
Suprafata terenului	= 5 812 mp

Propus:	
= 2 015 mp	
= 64 mp	
= 2 363 mp	
= 1 113 mp	
= 40 mp	
= 17 mp	
= 200 mp	
<u>= 5 812 mp</u>	

Cota ±0.00, in cota absoluta = + 94.55 N.M.N.	
Cota platforma plata = ±0.00, in cota absoluta = + 94.55 N.M.N.	
Cota trotuar exterior = +0.40, in cota absoluta = + 94.95 N.M.N.	
Cota parcare = -0.60, in cota absoluta = + 93.95 N.M.N.	
Cota acces auto de la Str Viorelelor = -0.17, in cota absoluta = + 94.38 N.M.N. (cu rampa, panta 5%)	
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (A) = +0.66, in cota absoluta = +95.21 N.M.N. (cu rampa, panta 8%)	
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (B) = +0.93, in cota absoluta = +95.48 N.M.N. (cu rampa, panta 11.5%)	
C.T.N. generalizat platforma plata: ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)	
C.T.N. generalizat parcare: -0.60 (in cota absoluta = +93.95 N.M.N.)	
C.T.S.: ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)	

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", conf. HGR 766/1997;
CLASA DE IMPORTANTA "III", conf. Normatiile P100-1/2013;
ZONA SEISMICA, Tc = 0,7 sec, ag = 0,10 g, conf. P100-1/2013;

Suprafata terenului = 5 812 mp, conform CF Nr. 315221 Chisineu-Cris

BILANT TOTAL:	
Existent:	Demolat G.S.:
Sc = 403 mp	Sc = 31 mp
Sod = 403 mp	Sod = 31 mp
Su = 375 mp	Su = 18 mp
SI = 0 mp	SI = 0 mp
Propus G.S.:	Prop pavilion:
Sc = 40 mp	Sc = 619 mp
Sod = 40 mp	Sod = 619 mp
Su = 28 mp	Su = 619 mp
SI = 0 mp	SI = 0 mp
Rezultat:	Rezultat:
Sc = 1031 mp	Sc = 1031 mp
Sod = 1031 mp	Sod = 1031 mp
Su = 1006 mp	Su = 1006 mp
SI = 0 mp	SI = 0 mp
P.O.T. existent = 7 %	P.O.T. propus = 18 %
C.U.T. existent = 0.07	C.U.T. propus = 0.18

EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C.I.&C TOTAL PROIECT S.R.L.				Beneficiar
CIF RO 17446955; Reg. Com. J02/674/2005 Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245245				ORASUL CHISINEU CRIS prin GULES OVIDIU-IOAN
PROIECT: nr. 12/2025				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect-adresa DEMOLARE CORP "C2". MODIFICARI INTERIOARE si EXTINDERE HALA AGROALIMENTARA EXTINDERE COPERTINE SI GRUP SANITAR Arad, Str. Piata Avram Iancu, jud. Arad
SEF PROIECT	arh. Cioara Lucian		1:100	FORMAT: 650x594mm
PROIECTAT	arh. sft. Săcășan-Iohim Alexandra		DATA	FAZA: D.T.A.C.+P.T.
DESENAT			IX 2025	Planșa nr.: 18-A
PLAN INVELITOARE - PROPUNERE				